

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Центрстрой», Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 69А, офис 3  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.04.2019

№ 23-301000-21 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, 28в справка о присвоении адреса от 29.12.2018 №17-2409/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0102029:695  
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, 28в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-264-2016, дата выдачи от 23.03.2016 Администрация муниципального образования город-курорт Анапа. орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>29892,10</b>	<b>30580,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>2468,40</b>	<b>2366,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8625,8</b>	<b>8999,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b> <b>4</b>	<b>1</b> <b>4</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

номеровано  
листа  
доставления  
управления  
строительства  
дипального  
порт Анапа

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5727,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1476,5 446,2
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	120/-	120/5727,9
1-комнатные	шт./кв.м	84/-	84/3550,9
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2177,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		м/п	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
<i>внутриплощадочные сети канализации – протяженность 48 м.</i>			
<i>внутриплощадочные сети теплоснабжения – протяженность 26 м</i>			
<i>внутриплощадочные сети электроснабжения – протяженность 26 м.</i>			
<i>внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность 28 м.</i>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	<i>высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт*ч/м2</i>	<i>40,0</i>	<i>31,9</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<i>Мин плита</i>	<i>Мин плита</i>
Заполнение световых проемов	-	<i>металлопла стиковые</i>	<i>металлопла стиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов строения и сооружений: подготовлены от **17.01.2019г.**, кадастровый инженер – **Науменко Вадим Николаевич** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **01-15-398**, выдан **29 сентября 2015 года Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **01 ноября 2016 года**.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

М.П.



2019 г.

С.И. Петров

Я.В. Хандошко  
Е.Ю. Воронина

Принято и  
подписано  
Начальник отдела  
Муниципальных  
архитектурных  
административных  
областей  
и  
Ю. Воронин  
(подпись)

