

Кому: Агентству недвижимости «Славянский дом» (Общество с ограниченной ответственностью), юридический адрес: 353440, Россия, г. Анапа, ул. Ленина, д. 136, пом. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, фактический адрес: 353440, Россия, г. Анапа, ул. Ленина, д. 136, пом. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.05.2019

№ 23-301000-26 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Южный» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 180а. 1, 2, этапы строительства», 2 этап строительства: Секция тип 1 (корпус 10, 11, 13, литер М, О, Л), Секция тип 1А (корпус 12, 14, литер Н, П), Секция тип 1Б (корпус 9, литер К),  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 180а корпус 9, 10, 11, 12, 13, 14, справка о присвоении адреса от 26.12.2018 №17/2335/17-30, №17/2336/17-30, №17/2337/17-30, №17/2353/17-30, №17/2354/17-30, №17/2355/17-30, выданные управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0101049:1677  
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 180а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1290-2016, дата выдачи от 23.11.2016 г. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа,  
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего			
<i>Секция тип 1 (корпус 10) литер Л</i>	куб. м	67608,0	22536
<i>Секция тип 1 (корпус 11) литер М</i>	куб. м		22536
<i>Секция тип 1 (корпус 13) литер О</i>	куб. м		22536
<i>Секция тип 1А (корпус 12) литер Н</i>	куб. м	45072,0	22536
<i>Секция тип 1А (корпус 14) литер П</i>	куб. м		22536
<i>Секция тип 1Б (корпус 9) литер К</i>	куб. м	22525,5	22526
в том числе подземной части			
<i>Секция тип 1 (корпус 10) литер Л</i>	куб. м	6330,0	2078

онумеровано  
\_ листа  
редоставления  
уг управления  
строительства  
иципального  
урорт Анапа

Секция тип 1 (корпус 11) литер М	куб. м		2078
Секция тип 1 (корпус 13) литер О	куб. м		2078
Секция тип 1А (корпус 12) литер Н	куб. м	4220,0	2078
Секция тип 1А (корпус 14) литер П	куб. м		2078
Секция тип 1Б (корпус 9) литер К	куб. м	2123,5	2090,0
Общая площадь			
Секция тип 1 (корпус 10) литер Л	кв. м	20887,8	6962,6
Секция тип 1 (корпус 11) литер М			6962,6
Секция тип 1 (корпус 13) литер О			6962,6
Секция тип 1А (корпус 12) литер Н		13925,2	6962,6
Секция тип 1А (корпус 14) литер П			6962,6
Секция тип 1Б (корпус 9) литер К		6959,2	6959,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Секция тип 1Б (корпус 9) литер К		317,0	279,1
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Секция тип 1 (корпус 11) литер М</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4357,3	4408,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	926,0
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117	117/4408,0
1-комнатные	шт./кв.м	99	99/3492,6
2-комнатные	шт./кв.м	18	18/915,4
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	406,8	443,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются

Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Секция тип 1 (корпус 13) литер О</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4357,3	4408,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	925,8
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117	117/4408,0
1-комнатные	шт./кв.м	99	99/3493,7
2-комнатные	шт./кв.м	18	18/914,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	406,8	438,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Секция тип 1 (корпус 10) литер Л</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4357,3	4404,5
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	925,9
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117	117/4404,5
1-комнатные	шт./кв.м	99	99/3490,8
2-комнатные	шт./кв.м	18	18/913,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	406,8	444,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		<i>Из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Секция тип 1А (корпус 12) литер Н</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4357,3	4422,1
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	913,9
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117	117/4422,1
1-комнатные	шт./кв.м	99	99/3465,0
2-комнатные	шт./кв.м	18	18/957,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	406,8	441,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Секция тип 1А (корпус 14) литер П</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4357,3	4404,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	907,9
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117	117/4404,0
1-комнатные	шт./кв.м	99	99/3489,7
2-комнатные	шт./кв.м	18	18/914,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	406,8	438,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		<i>Из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>Секция тип 1Б (корпус 9) литер К</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4113,3	4145,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	896,8
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	111	111/4145,0
1-комнатные	шт./кв.м	95	95/3331,9
2-комнатные	шт./кв.м	16	16/813,1
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	387,1	417,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	<b>Высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Секция тип 1 (корпус 10)	кВт * ч/м <sup>2</sup>	44,2	44,2
Секция тип 1 (корпус 11)	кВт * ч/м <sup>2</sup>	44,2	44,2
Секция тип 1 (корпус 13)	кВт * ч/м <sup>2</sup>	44,2	44,2
Секция тип 1А (корпус 12)	кВт * ч/м <sup>2</sup>	44,2	44,2
Секция тип 1А (корпус 14)	кВт * ч/м <sup>2</sup>	44,2	44,2
Секция тип 1Б (корпус 9)	кВт * ч/м <sup>2</sup>	44,2	44,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>ПЕНОИЗОЛ</b>	<b>ПЕНОИЗОЛ</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>Однокамерные в металлопластиковом переплете</b>	<b>Однокамерные в металлопластиковом переплете</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: **6 шт. от 30 января 2019 года**, подготовленных кадастровым инженером **Науменко Вадим Николаевич** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **01-15-398**, выдан **29 сентября 2015 года Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **1 ноября 2016 года**.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 06 " *сентябрь* 2019 г.

М.П.



*Вручил*

А.А. Бузунова



Я.В. Хандошко  
Е.Ю. Воронина

*М.П.*